

OSTFELD IM DIALOG



BKA

**INFOABEND ZUM NEUBAU
DES BUNDESKRIMINALAMTS**

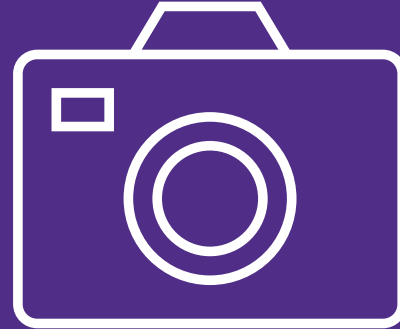
12. MAI 2026

**MEHR
WIESBADEN
WAGEN!**



INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Begrüßung**
- 2 Städtebaulicher Entwurf**
- 3 Sachstand Bauleitplanung**
- 4 Fragerunde**



**Auf dieser Veranstaltung werden heute Foto-
und Tonaufnahmen gemacht.**

Die Bildaufnahmen werden daraufhin für nichtkommerzielle
Zwecke der SEG Wiesbaden und der Landeshauptstadt
Wiesbaden genutzt.



Begrüßung



© Jörg Farys

Dr. Sarah Ginski-Thiele (zebralog)

Moderation



Gert-Uwe Mende (LHW)

Oberbürgermeister

„Das BKA gehört zur DNA unserer Stadt. Es ist unser Ziel für das BKA bedarfsgerechte und zukunftsorientierte Entwicklungsperspektiven bereitzustellen.“



Begrüßung



© Kristina Schäfer

Kay Strobach (LHW)

Stellv. Leiter Stadtplanungsamt



Begrüßung



© Julia Imhoff

Prof. Dr. Ute Knippenberger (SEG)

Geschäftsführung



Helen Albrecht (BKA)

Vizepräsidentin

„Der Campus-Neubau ALL IN ONE bietet ein modernes Arbeitsumfeld, das den persönlichen Austausch fördert und die Fachbereiche des BKA inhaltlich und örtlich nah zusammenbringt.“



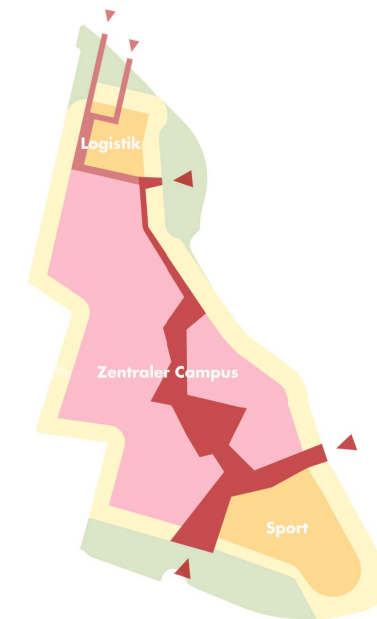
Städtebaulicher Entwurf

schneider + schumacher | GTL Landschaftsarchitektur



BKA-Campus Wiesbaden

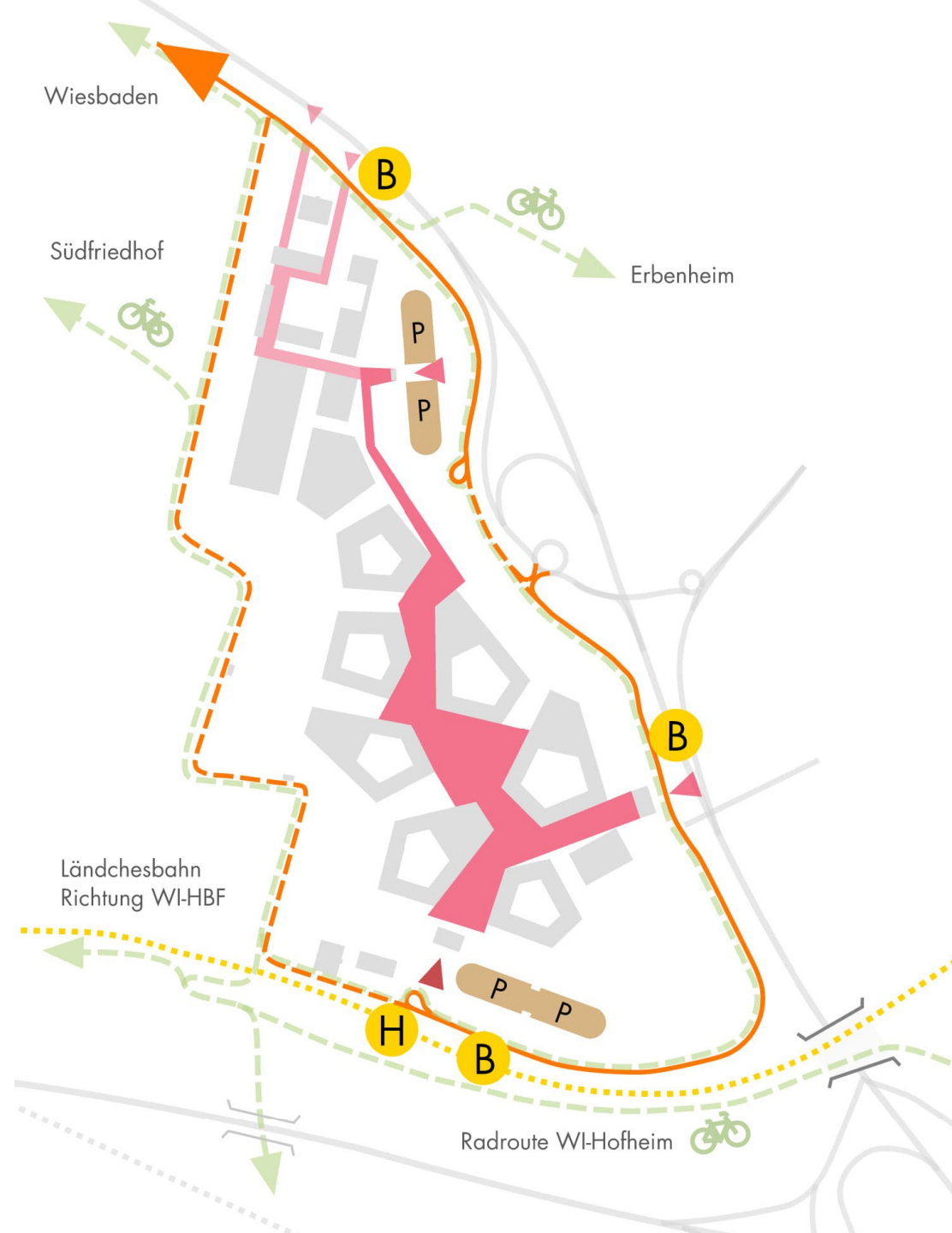
- Sicherheitszonen (Zwiebel-Prinzip)
- Taktgeber Landschaft und Topographie
- Vernetzung
- Platzgefüge als Herzstück
- Kompakte Bauweise



BKA-Campus Wiesbaden

- Sicherheitszonen (Zwiebel-Prinzip)
- Taktgeber Landschaft und Topographie
- Vernetzung
- Platzgefüge als Herzstück
- Kompakte Bauweise





Erschließung

- H Haltestelle Bahn
- B Haltestelle Bus
- Haupterschließung MIV
- - - Privatweg
- Interne Erschließung Anlieferung + MIV
- Parken
- . - . - . Bahnlinie
- Campusmagistrale



Eingangsplatz mit Besucherzentrum

Grün- und Freiräume

- Freifläche BKA
- Innenhöfe + Grüninseln
- Parkanlage
- Sicherheitsstreifen mit Blühpflanzen
- Mögliche begrünte + begehbbare Dachflächen
- Mögliche begrünte Dachflächen
- Sportanlage
- Öffentliche Grün- und Erschließungsfläche
- Campusmagistrale





Campusmeile mit zentralem Platz

Klima

- Unterirdisches Retentionsbecken
- Grünflächen
- Mögliche Retentionsflächen
- Mögliche Retentionsdächer mit PV
- Option der Fassadenbegrünung
- Campusmagistrale





Grünbereich zum Biotop



Sachstand Bauleitplanung

Stadtplanungsamt



Entwicklungsbereich
ca. 450 Hektar

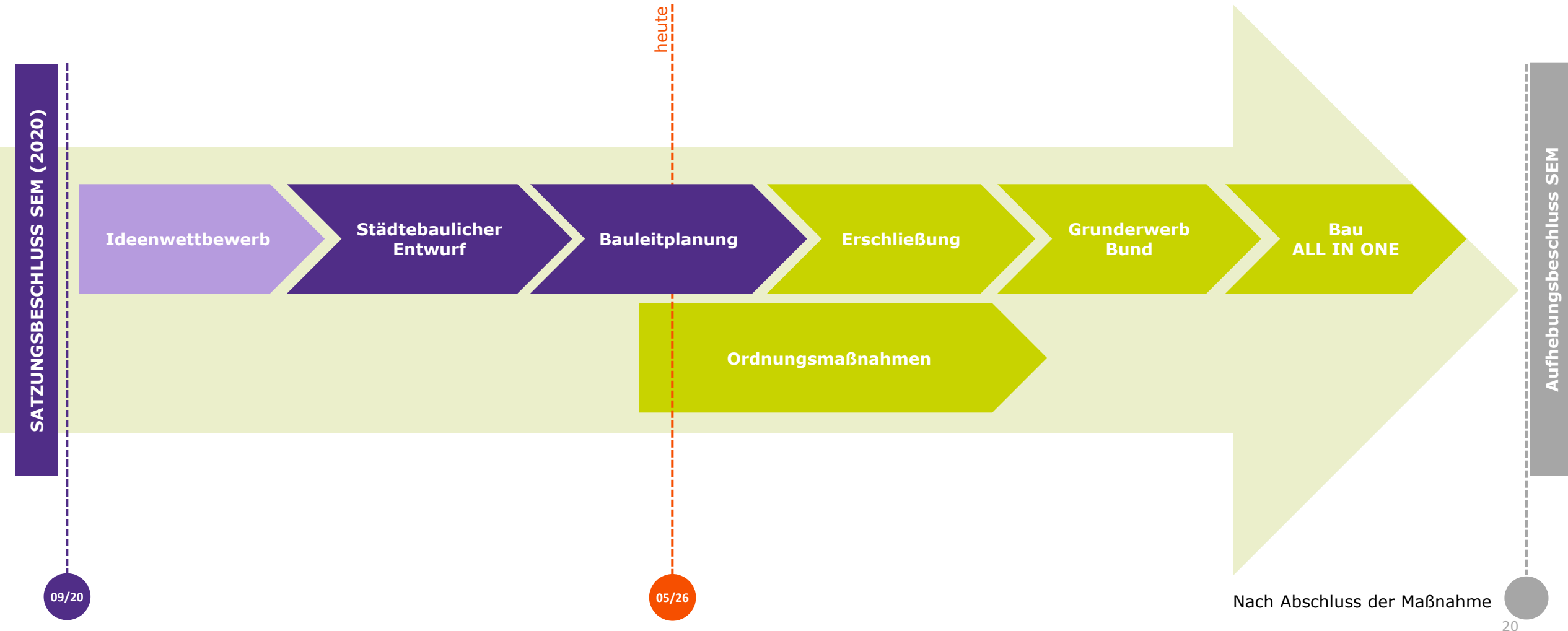
Behördenstandort
ca. 33 Hektar

Stadtquartier
ca. 70 Hektar





Ablaufschema SEM - Bereich BKA





09/20

17.09.2020: Beschluss der Entwicklungssatzung Ostfeld

- 07.05.2021: Regionalversammlung Südhessen Beschlussfassung zum Zielabweichungsverfahren Ostfeld
- Vorbereitung und Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs

10/24

31.10.2024: Preisgerichtssitzung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs

1. Preis BKA: schneider+schumacher Städtebau GmbH, GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter Mauer Bruns Partner mbB

- Vertiefung des Wettbewerbsergebnisses durch städtebaulichen Entwurf
- Vorbereitung des Aufstellungsbeschlusses durch das Stadtplanungsamt

04/25

02.04.2025: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Bundeskriminalamt“ und Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan

- Vertiefung des Wettbewerbsergebnisses durch städtebaulichen Entwurf
- Erarbeitung eines Festsetzungskonzept für den Bebauungsplan (Vorentwurf)
- fachliche Begleitung des Prozesses durch Erstellung von Gutachten

03/26

06.03.2026: Regionalversammlung Südhessen Beschlussfassung zum Zielabweichungsverfahren Bereich BKA

05/26

heute: Bürgerinfoabend zum Neubau des Bundeskriminalamts

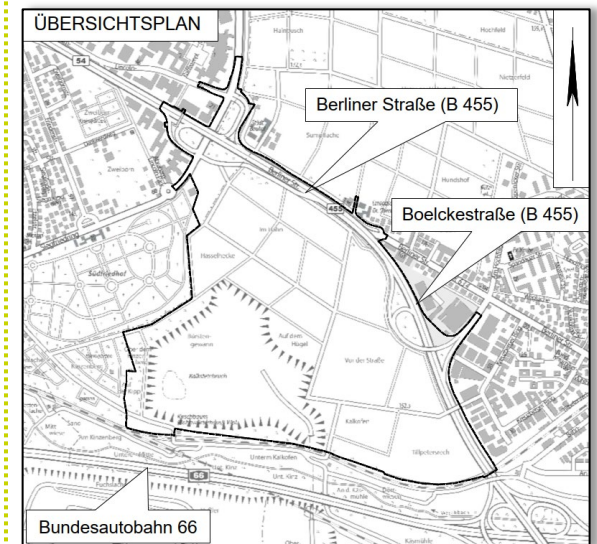
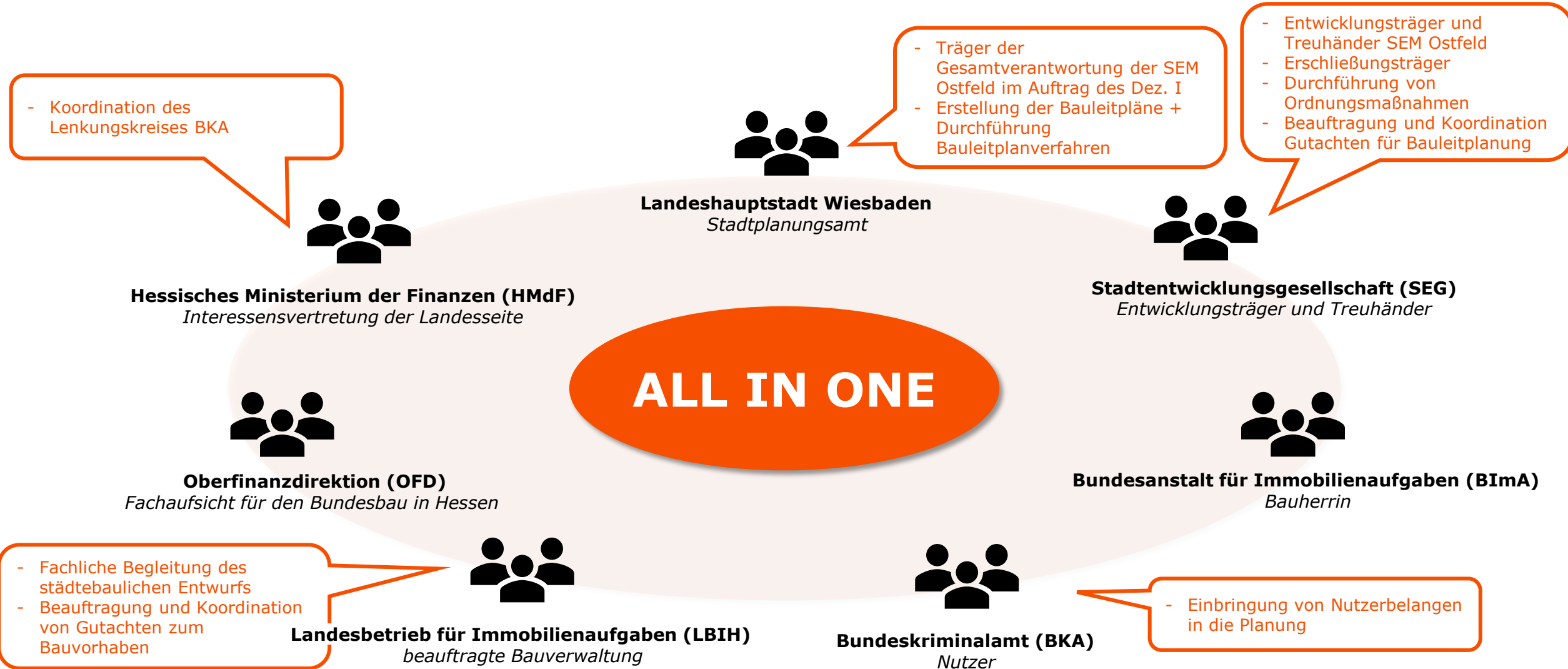


Abbildung: Übersichtsplan zum Aufstellungsbeschluss



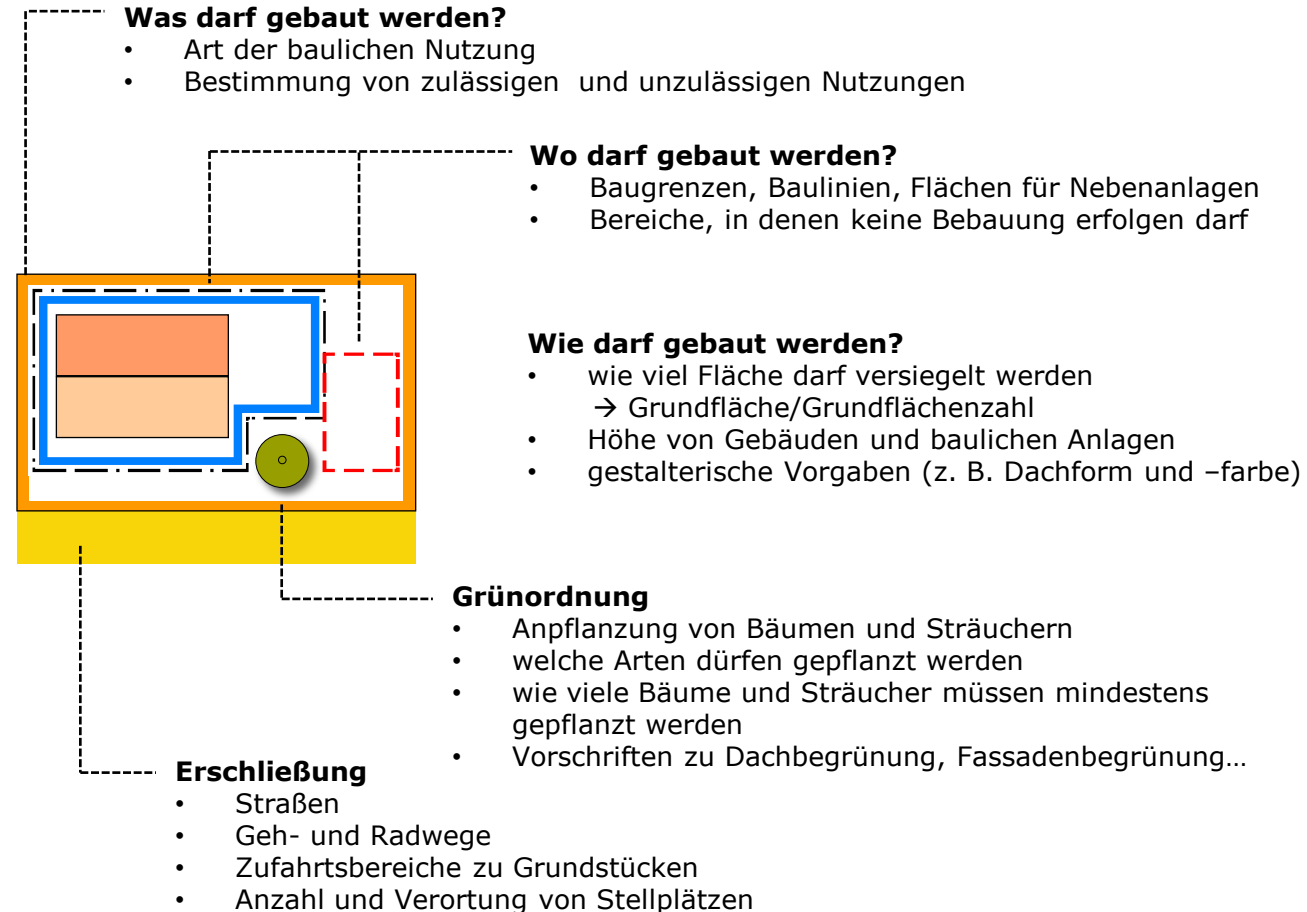
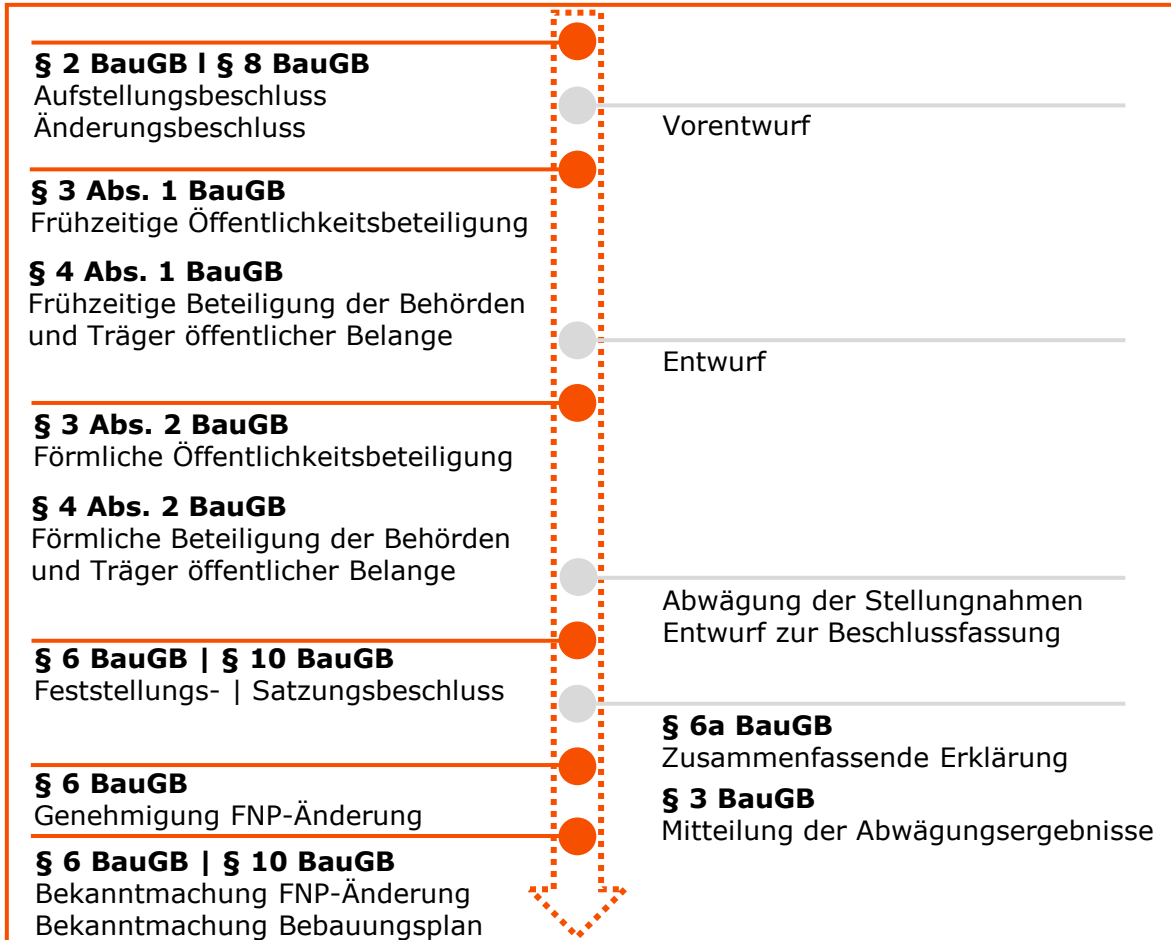
Rollenverteilung Bauleitplanung





Der Bebauungsplan – Ablauf und Inhalt

Ablauf des Bauleitplanverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB)





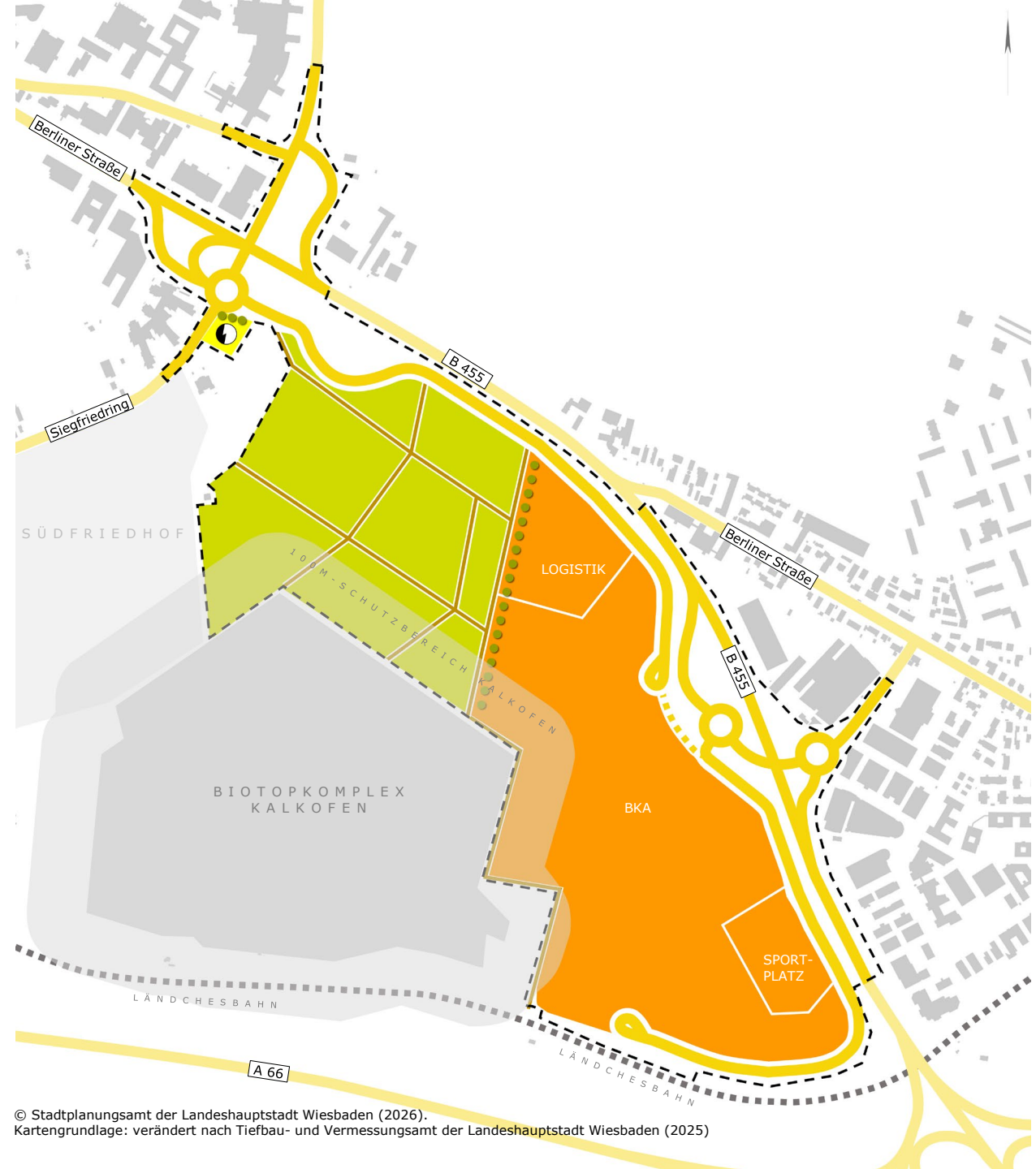
Vorentwurf Bebauungsplan „Bundeskriminalamt“

FESTSETZUNGSKONZEPT

-  Sonstige Sondergebiete „BKA“, „BKA Logistik“ und „BKA Sportplatz“
-  Umspannwerk
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Öffentliche Verkehrsflächen (Straßen, Geh- und Radwege)
-  Private Verkehrsflächen
-  Wirtschaftswege
-  Eingrünung (Bäume, Sträucher)
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans „Bundeskriminalamt“

100 M - SCHUTZBEREICH KALKOFEN

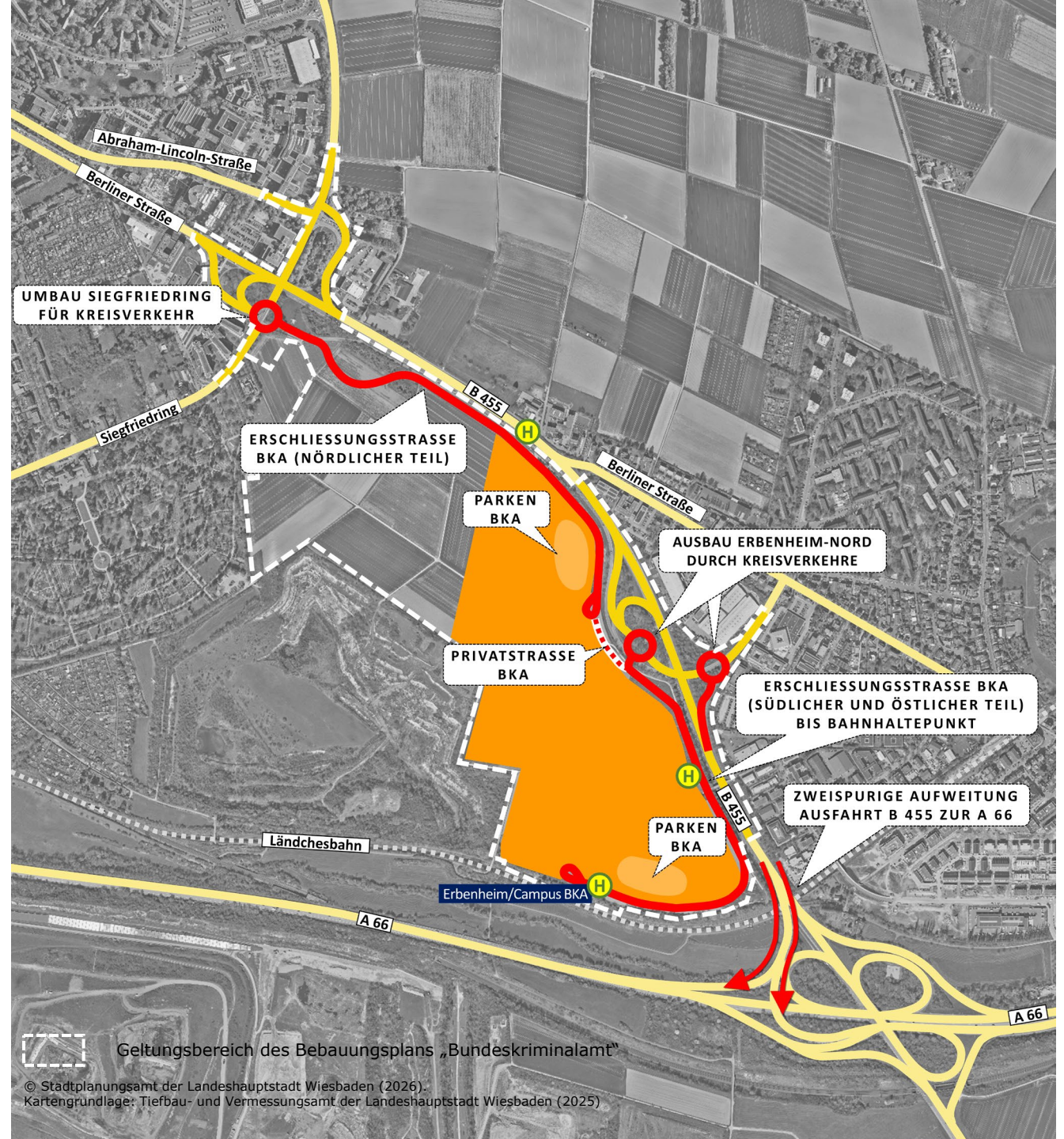
Der Schutzbereich um den Biotopkomplex „Kalkofen“ wurde in den Bebauungsplan aufgenommen, um einen Pufferbereich zwischen den Nutzungen des Bundeskriminalamts und dem empfindlichen Biotopkomplex herzustellen. Um die darin vorkommenden Tierarten nicht zu beeinträchtigen, sind innerhalb dieses 100 m-Schutzbereichs nur emissionsarme Nutzungen möglich, d. h. keine zusätzlichen Lärm-, Licht- oder sonstigen Emissionen auf den Kalkofen einwirken.





Erschließung des BKA Campus

- **Neubau** und **Umbau** von Verkehrswegen und Knotenpunkten
- Anknüpfen an das **bestehende** Straßennetz
- Anbindung an übergeordnete Verkehrswege (Bundesautobahn 66)
- ÖPNV
- Haltestelle „Erbenheim/Campus BKA“ der Ländchesbahn

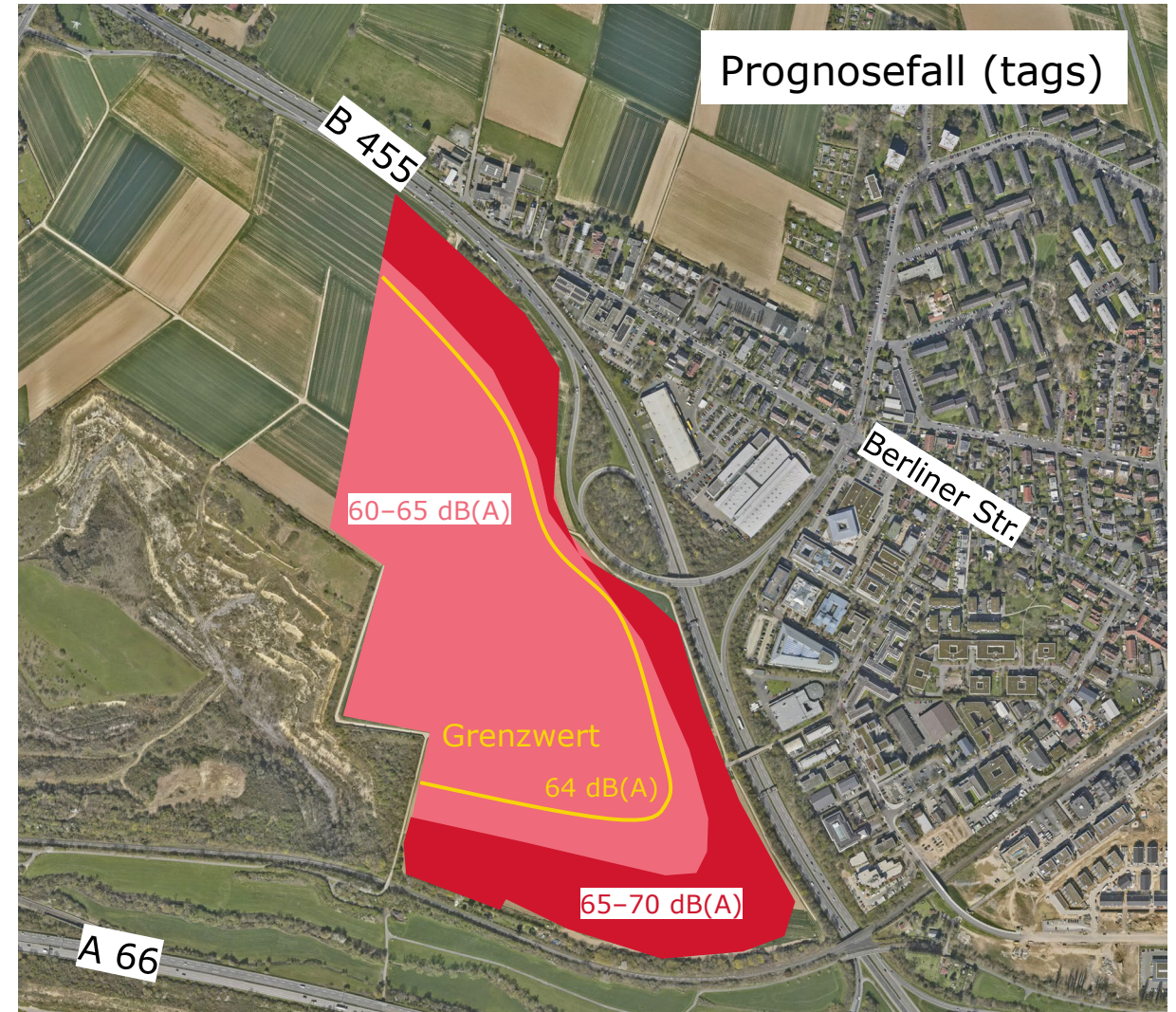




Schalltechnische Untersuchung | Verkehrslärm

Betroffenheit des Geltungsbereichs

- Schutzbedürftigkeit: Bürostandort
- Überschreitung der Grenzwerte am östlichen und südlichen Rand des Geltungsbereichs
- Mögliche aktive Schallschutzmaßnahmen
 - Geschwindigkeitsreduktion auf der B 455
 - Flüsterasphalt (bereits auf der B 455 vorhanden)
- Mögliche passive Schallschutzmaßnahmen
 - Grundrissorientierung für Räume mit schutzbedürftiger Nutzung
 - Schallgedämmte Außenbauteile
 - In den Vorentwurf des B-Plans integriert





Schalltechnische Untersuchung | Gesamtlärm

Betroffenheiten in Erbenheim

- Gesamtlärmbetrachtung
 - Straßenverkehrslärm
 - Schienenverkehrslärm
 - Gewerbelärm
 - Sportanlagenlärm
 - Fluglärm
- Schallpegel der verschiedenen Lärmarten werden zu einem Summenpegel addiert
- Maximale Lärmzunahme von 0,8 dB(A) entlang der Berliner Straße
- Prüfung von Schallschutzmaßnahmen





Klimagutachten

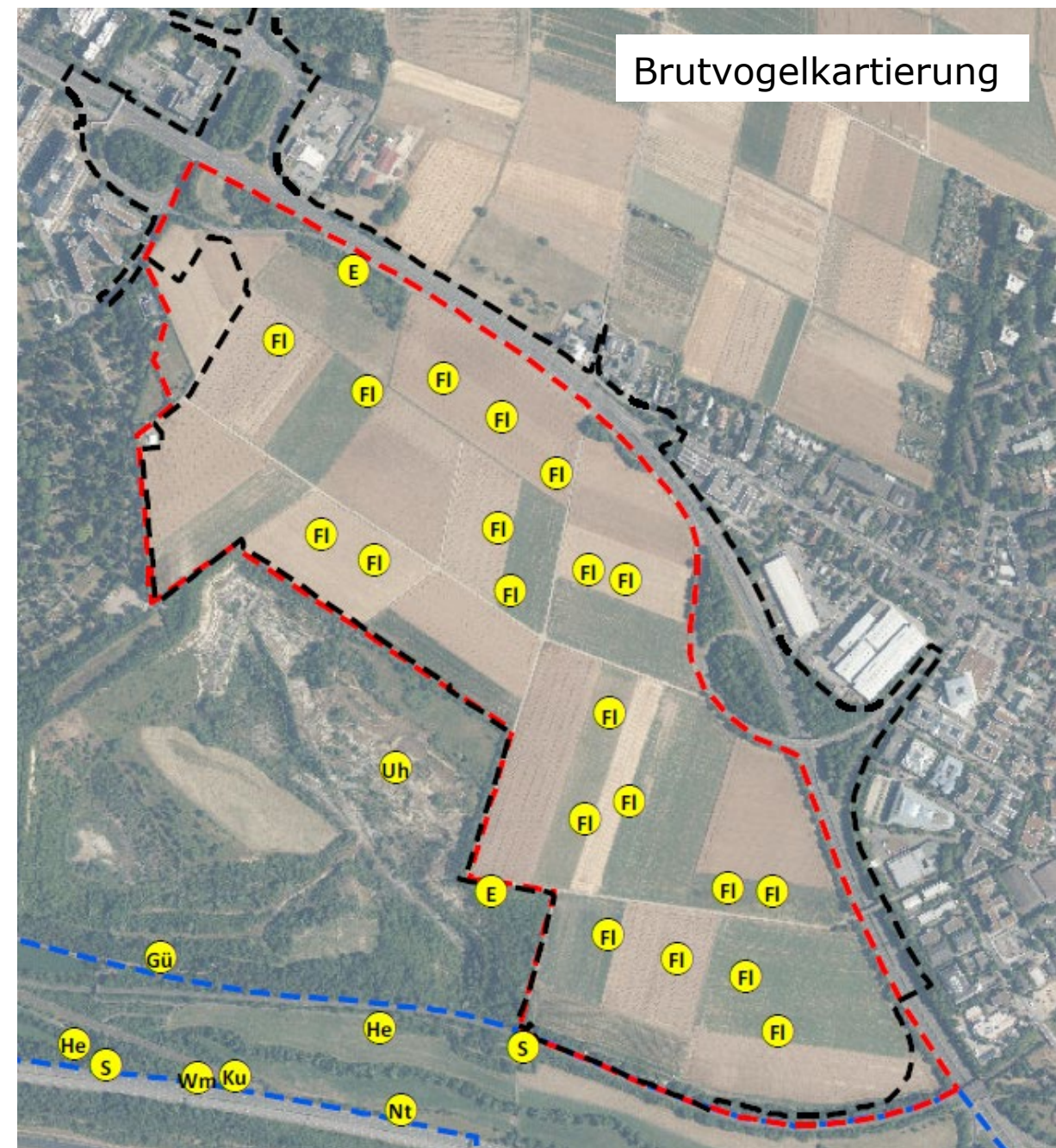
- **Bisherige Ergebnisse**
- Klimatische Simulation auf Grundlage des maximal zulässigen Bauvolumens des B-Plans
- Kaltluftanalyse
 - Kaltluftströme „fließen“ von Norden und Osten am Baufeld vorbei
 - keine Verschlechterung der Kaltluftversorgung
- Thermische Belastung
 - Temperaturanstieg im zukünftigen Baufeld
 - Partielle Erwärmung im Bestand in Erbenheim um max. 0,4 Kelvin
- Empfehlungen
 - Berücksichtigung im Vorentwurf des B-Plans und im städtebaulichen Entwurf





Artenschutzgutachten

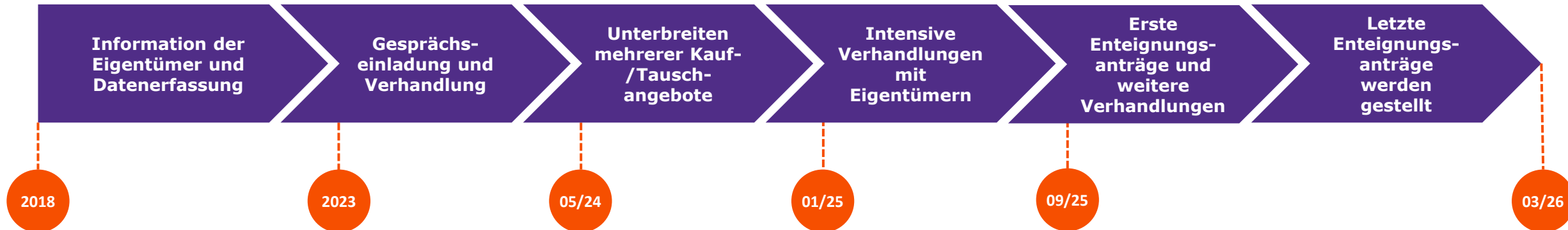
- **Bisherige Ergebnisse**
- Betroffenheit der Feldlerche
 - 20 Feldlerchen-Reviere im Geltungsbereich
 - 15 Reviere gehen durch den Bau des BKAs dauerhaft verloren
- Erforderliche Artenschutzmaßnahmen
 - 45 Feldlerchenfenster á 20m²
 - 15 Blühstreifen (10m breit und 100m lang)
- Biotopkomplex „Kalkofen“
 - Bauhöhenbeschränkung im Übergang zum Kalkofen
 - Beleuchtungsregulierung für Vögel & Fledermäuse
 - Begrenzung der zulässigen Schallemissionen





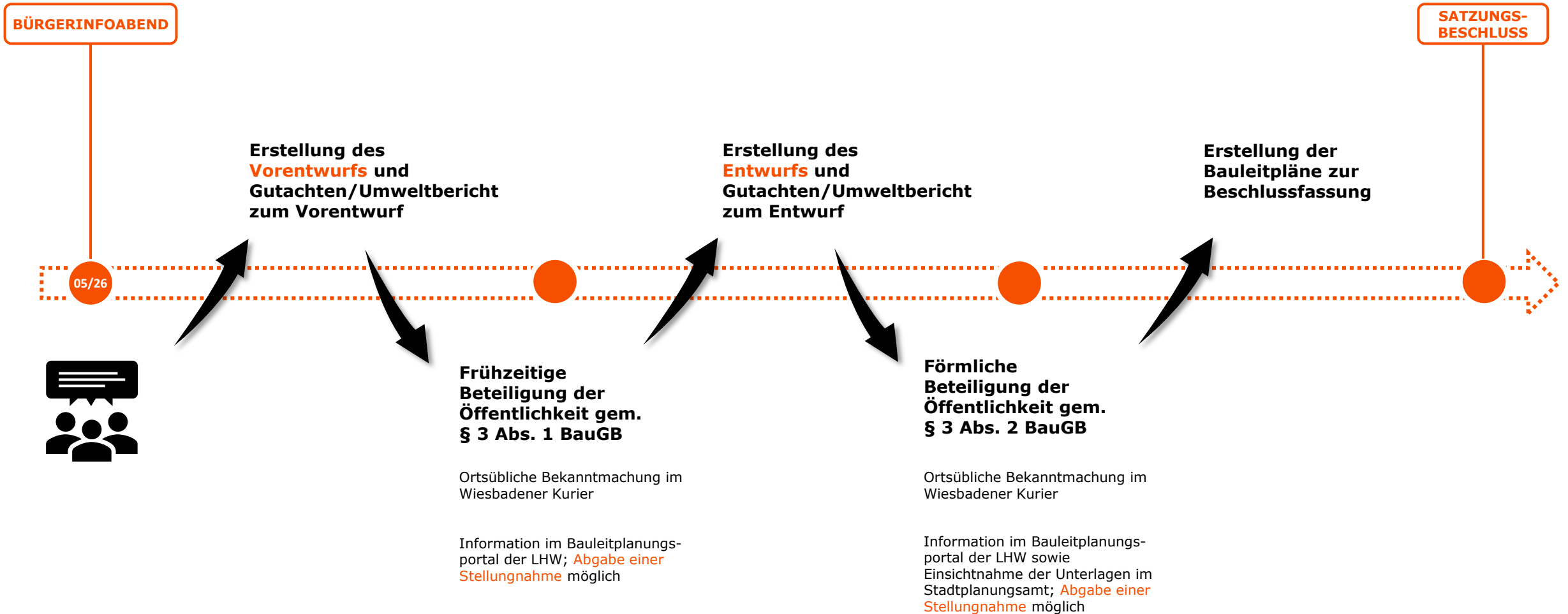
Grundstückserwerb

- LHW/SEG hat in der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme die Grundstücke zu erwerben
- Der Kaufpreis richtet sich nach dem Bodenwert ohne Entwicklungsabsicht
- Ankaufswert ist für die zukünftige BKA-Liegenschaft gutachterlich festgelegt
- Enteignung kommt nur als letztes Mittel beim Scheitern aller Alternativen zur Anwendung
- Enteignung ist unmittelbar mit einer Entschädigung durch Ersatzland oder Geldzahlung verbunden





Nächste Schritte - Verfahrensablauf





Bleiben Sie auf dem Laufenden!
Weitere **Infos** & Anmeldung zum **Newsletter**:

mehrwiesbadenwagen.de

