

Teillandschaftsplan für das Gebiet der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld

Themenkarte: Boden & Wasser

Planungsraum: Ortsbezirk Erbenheim, Wiesbaden

Datum: 10.02.2023



Fachliche Inhalte:

Bodenfunktionales und hydrogeologisches Funktionsgefüge, sowie Pegelstände zum Grundwasserhaushalt und zu berücksichtigender Quellbereiche im Planungsgebiet.

Datengrundlagen mit Erfassungsjahr/Datenstand:

- Hessisches Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie (HLNUG): Bodenschutz in der Planung - Bodenfunktionsbewertung der Landeshauptstadt Wiesbaden (Stand 2021)
- Ingenieurbüro Schnittstelle Boden (2021): Ableitung bodenfunktionale Gesamtbewertung für die Landeshauptstadt Wiesbaden
- BodenViewer Hessen (HLNUG)(Stand 2022)
- Entwässerungstechnische Studie Ostfeld / Kalkofen (BGS Wasser, 2019)
- Quellbereiche Cyperusquelle: Hydrogeologische Untersuchung der südlich gelegenen Quellen und Brunnen (May, 2022)
- Entsorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden (ELW): Pegelmesspunkte Tagebau Dyckerhoff-Steinbruch(Stand 2022)
- Aktuelle Abbaugrenzen Dyckerhoff Steinbruch (Auskunft ELW, Stand 2022)

Gebietstypische Besonderheiten und Wertigkeiten:

Das Planungsgebiet weist insbesondere im nördlichen Teils sehr wertvolle, funktionsfähige Böden auf und ist geprägt durch sehr heterogene Schichtungen verschiedener Bodenarten. Des Weiteren stellt sich das Grundwasserregime bedingt durch das komplexe hydrogeologische Gefüge als sehr diffizil und sensibel dar.

Besonders bemerkenswert ist das Vorkommen dreier Quellen im Bereich des Geländes der Freizeiteinrichtung Cyperuspark.

Der Cyperuspark befindet sich auf dem Gelände eines ehemaligen Steinbruchs des Wiesbadener Unternehmens Dyckerhoff, das etwa zwischen dem südwestlichen Hang des Petersberges und dem Verlauf der BAB A671 liegt und seit über 100 Jahren von dem eingetragenen Verein Cyperus 1901 e.V. - Verein für Aquarien-, Terrarienkunde und Naturschutz betreut und gepflegt wird. Das stark reliefierte, terrassenförmige Parkareal zeichnet sich durch zahlreiche Teiche, alte und seltene Pflanzen und Tiere, insbesondere einer nennenswerten Amphibien- und Reptilienfauna aus.

Planerische Hinweise:

Die bodenfunktionale Bewertung beruht auf Grundlage der bodenfunktionalen Gesamtbewertung für die Raum- und Bauleitplanung Hessen (HLNUG) und setzt sich aus folgenden einzelnen Bodenfunktionsbewertungen zusammen, die bei der Planung auch im Einzelnen zu betrachten sind:

- Bodenfunktion Lebensraum für Pflanzen: Standorttypisierung für die Biotopentwicklung
- Ertragspotenzial des Bodens
- Funktion des Bodens im Wasserhaushalt: Wasserspeicherfähigkeit des Bodens
- Funktion des Bodens als Abbau-, Ausgleichs- und Aufbaumedium: Nitratrückhaltevermögen des Bodens

Die Bodenfunktionsbewertung kann direkt im BodenViewer Hessen eingesehen und sowohl die Karte und als auch die Raumdaten online bezogen werden.

Bauliche Flächeninanspruchnahme und die damit verbundene Flächenversiegelung führen i.d.R. zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust an Boden bzw. Bodenfunktionen, daher gilt es frühzeitig notwendige Vermeidungs- und Ausgleichserfordernisse zu berücksichtigen.

Im Bereich des geplanten Behördenstandorts sind laut hessischer Bodenfunktionsbewertung überwiegend Böden mit sehr hohem Funktionserfüllungsgrad anzutreffen. Im Bereich des geplanten urbanen Stadtquartiers sind die Bodenqualitäten in einen mittelmäßigen Funktionserfüllungsgrad einzuordnen. In Bezug auf die hydrogeologischen Gegebenheiten im Planungsgebiet müssen aufgrund der bestehenden Abhängigkeiten, Wechselwirkungen und Sensibilitäten aus vorliegenden und noch laufenden Datenerhebungen, Planungshinweise und vorsorgende Maßnahmen zur Sicherung des Grundwasserdargebots und -regenerationsfähigkeit, sowie dem Umgang mit Niederschlagswasser im Gebiet abgeleitet werden.

Sonstige Hinweise:

Laufendes Gutachten:

- Dr. Hug Geoconsult GmbH: Ermittlung des erforderlichen Erkundungsbedarfs für Untersuchungen zur Versickerungsfähigkeit des Untergrundes, 1. Bericht; i.A. der Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH (SEG).

Projektleitung und Redaktion

Landeshauptstadt Wiesbaden - Umweltamt/Fachbereich Landschaftsplanung

Bearbeitung

Danielle Beer, Produktbereich Landschaftsplanung

Telefon: 0611 - 31 6341

danielle.beer@wiesbaden.de

Katharina Thierolf, Produktbereich Landschaftsplanung

Telefon: 0611 - 31 3745

katharina.thierolf@wiesbaden.de