



Einleitungsbeschluss VU + Bekanntmachung

**Vorbereitung / Vorbereitende Untersuchungen**

Grunderwerb  
(freihändig / Vorkaufsrecht)

Mitwirkungsbereitschaft  
Privater + Töbs besprechen

Status Quo Erhebung  
(Zusammenstellung von Beurteilungsgrundlagen)

Strukturkonzept + Bericht über Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)

**Beschluss** über förmliche **Festlegung** des **Entwicklungsbereichs**  
(§ 165 (6) BauGB) + Bekanntmachung

**Durchführung**

Grunderwerb (freihändig / Vorkaufsrecht / Zwischenerwerb / Abwendungsvereinbarung / Städtebauliche Verträge)

Regionlapanänderung / Rahmenplan / Wettbewerb / FNP-Änderung / Bebauungsplanverfahren

KoFi-Übersicht

**Rückveräußerung der Grundstücke, Erschließung, Bebauung**

**Abschluss**

**Beschluss** über die **Aufhebung** der **Entwicklungssatzung** + Bekanntmachung