




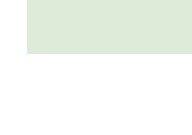







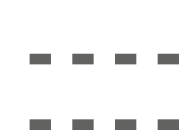







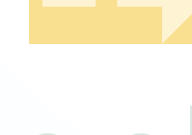


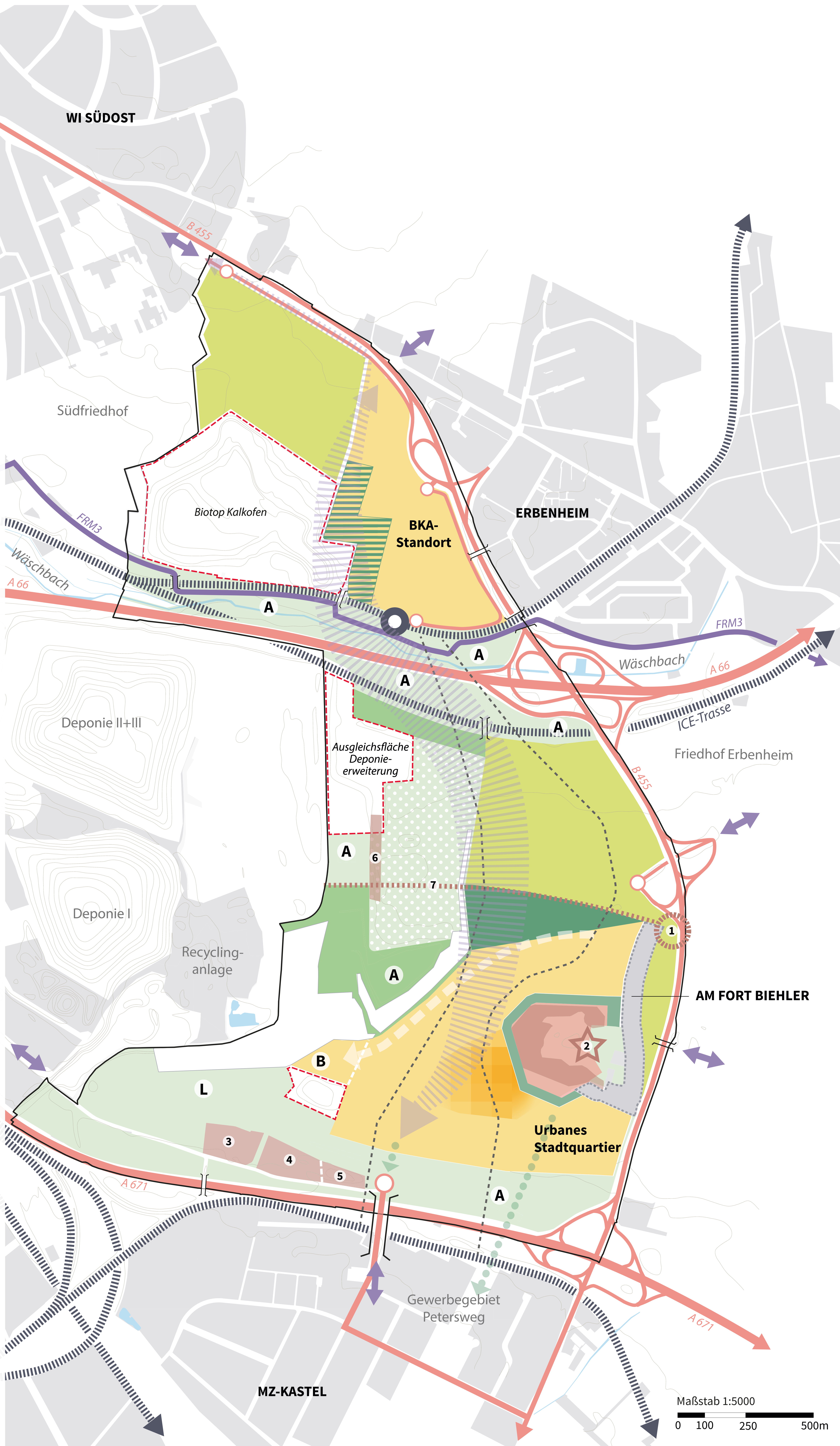


Entwicklungsziele

Legende

-  Plangebiet
-  bestehende Siedlungsfläche
-  bebaubare Fläche
-  bebaubare Fläche intensive Nutzung
-  eingeschränkt gestaltbare Fläche
-  eingeschränkt gestaltbare Fläche, gesteuerte Freizeitnutzung
-  gestaltbare Fläche
-  gestaltbare Fläche, intensive Nutzung möglich
-  zu erhaltende Landwirtschaftsfläche
-  Pufferzone Biehler Wäldchen, mindestens 35 m, intensive Nutzung möglich
-  Pufferzone Biotop Kalkofen 100 m
- L** Anteile zu erhaltender Landwirtschaftsflächen
- A** Anteile nicht gestaltbarer Ausgleichsflächen
- B** Fläche für besondere Nutzungen
-  nicht zugängliche, nicht überplanbare Fläche
-  Denkmäler und besondere Orte
- 1** Erbenheimer Warte
- 2** Fort Biehler
- 3** Hessler Hof
- 4** Tierpark Cyperus
- 5** Cyperuspark
- 6** Algenriff der Wiesbaden Formation
- 7** Mainzer Landwehr (ehemaliger Verlauf)
-  Trassenkorridor SPNV
-  übergeordnete Erschließung
-  Gebietseingänge
-  schienengebundene Anbindung
-  SPNV Haltepunkt
-  Radschnellweg (FRM3)
-  Anbindung Radverkehr
-  angestrebte Rad-, und Gehwegverbindung
-  Ventilationsachse
-  Vernetzung Belüftungskorridore
-  Brückenbauwerk



Maßstab 1:5000
0 100 250 500m

