

Anmerkungen zu den Anregungen und Hinweisen von InfraServ

Es wurden Anmerkungen und Hinweise zu folgenden Themen gegeben:

- Deponie Petersberg
- Achtungsabstände

Deponie Petersberg

Der Hinweis auf diese Altlastfläche wurde zur Kenntnis genommen. Die Deponie Petersberg liegt außerhalb der Siedlungsbereiche des Strukturkonzeptes.

Achtungsabstände

Der Hinweis auf die Achtungsabstände gem. § 50 Bundesimmissionsschutzgesetz wurde zur Kenntnis genommen.

In den vorbereitenden Untersuchungen für einen städtebaulichen Entwicklungsbereich wird die grundsätzliche Machbarkeit einer städtebaulichen Entwicklung geprüft. Ein Teil der vorgebrachten Hinweise bezieht sich auf die vorbereitende bzw. verbindliche Bauleitplanung, die dann in Angriff genommen wird, wenn die Stadtverordnetenversammlung die Satzung für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme beschlossen hat. Die vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und in den folgenden Planungsschritten berücksichtigt.

Von: [REDACTED]
Gesendet: Montag, 25. Februar 2019 16:01
An: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Betreff: AW: Frist 2.TÖB Beteiligung Projekt Ostfeld

[REDACTED]

[REDACTED]

Im Wesentlichen haben wir zum aktuellen Zeitpunkt und Stand der Unterlagen lediglich zwei Rückmeldungen, die in der weiteren Planung detaillierter berücksichtigt werden sollten:

- Die Deponie Petersberg befindet sich im Planungsbereich des Ostfeld Kalkofen (oberhalb des Bereich Heßler Hof / Cyperus, neben der geplanten Wohnbebauung). Die Deponie ist eine eingetragene Altlast, die einer gesonderten Beobachtung durch InfraServ WI unterliegt.
- Ein Teil der in der Vorzugsvariante vorgesehenen Flächen für Gewerbe/Industrie befindet sich innerhalb der Achtungsabstände gem. §50 Bundes-Immissionsschutzgesetz, in diesem Bereich sollten entsprechend keine schutzbedürftigen Nutzungen vorgesehen werden.

Gerne stehen wir Ihnen in der weiteren Planung für Rücksprachen oder Rückfragen zur Verfügung.

Freundliche Grüße

[REDACTED]

[REDACTED]

InfraServ
Wiesbaden

InfraServ GmbH & Co. Wiesbaden KG
Kasteler Straße 45
65203 Wiesbaden

[REDACTED]

[REDACTED]

Internet: <http://www.infraserv-wi.de>



Zentrale Bindungen

- 

Aufgrund der natürlichen Voraussetzungen¹ bedingt für die ackerbauliche Nutzung geeignet
- 

Aufgrund der natürlichen Voraussetzungen¹ vorrangig für die ackerbauliche Nutzung geeignet
- 

Aufgrund der natürlichen Voraussetzungen¹ bedingt für die Grünlandnutzung geeignet
- 

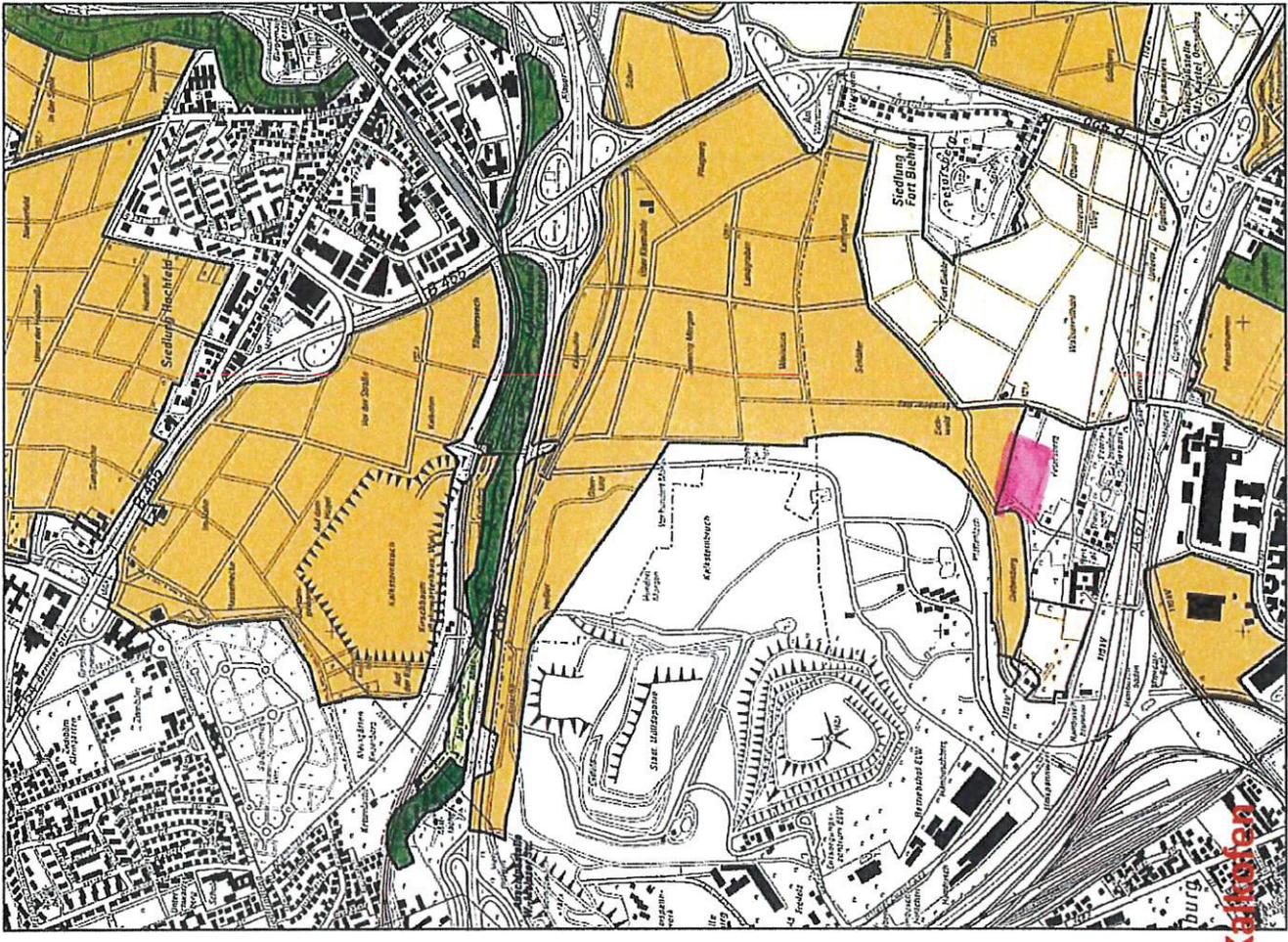
Aufgrund der natürlichen Voraussetzungen¹ vorrangig für die Grünlandnutzung geeignet
- 

Aufgrund der natürlichen Voraussetzungen¹ vorrangig für die weinbauliche Nutzung geeignet

¹⁾ u.a. Bodeneigenschaften, Wasserhaushalt, Klimahaushalt, Exposition, Fängigkeit, etc.

Deponie Petersburg

Quellen: Landeshauptstadt Wiesbaden - Grünflächenamt
 Landschaftsökologische Untersuchung (1980)
 Landeshauptstadt Wiesbaden - Grünflächenamt
 Entwicklung der Landwirtschaft (1981)
 Hess. Ministerium für Landwirtschaft, Forsten und Naturschutz
 Agrarstrukturelle Vorplanung Wiesbaden - Ost (1987)



Wiesbaden. Stadtteilentwicklung Ostfeld. Kulturdenkmal