

Anmerkungen zu den Anregungen und Hinweisen der Entsorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden

Es wurden Anmerkungen und Hinweise zu folgenden Themen gegeben:

- Entwässerungstechnischen Studie
- Verbindliche Zusagen

Die entwässerungstechnische Studie, erstellt durch das Büro BGS-Wasser, wurde in Abstimmung mit der ELW im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen angefertigt. Diese zeigt Möglichkeiten der Regen- und Schmutzwasserbeseitigung auf. Im weiteren Planungsprozess sind diese Möglichkeiten zu konkretisieren.

Dass verbindliche Zusagen seitens der ELW sich erst durch vertragliche Regelungen begründen, wird zur Kenntnis genommen.

Sollte die Stadtverordnetenversammlung die Satzung für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme beschließen, werden die Entsorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden im weiteren Planungsverfahren eingebunden.

ELW • Postfach 14 01 44 • 65208 Wiesbaden

SEG Stadtentwicklung Wiesbaden mbH
 Konrad-Adenauer-Ring 11
 65187 Wiesbaden

[REDACTED]

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

7. März 2018

**Stadtentwicklung „Ostfeld/Kalkofen“
 Entwässerungstechnische Rahmenbedingungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf unsere gemeinsame Besprechung im Hause der SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH am 30.01.2018 sowie die per email vom 20.02.2018 übermittelten Eingangsdaten zum Entwicklungsgebiet „Ostfeld / Kalkofen“. Demnach soll eine entwässerungstechnische Studie zum Anschluss des Entwicklungsgebiets erarbeitet werden.

Sie haben uns folgende Informationen übermittelt:

Das Gesamtareal des Entwicklungsgebiets soll sich auf einer Fläche von 450 ha erstrecken. Hierbei sollen 50 ha Gewerbeflächen und Wohnraum für 8.000-12.000 Menschen entstehen.

Auf der Grundlage der von Ihnen übermittelten Grundlagen teilen wir Ihnen Folgendes mit: Das Hauptklärwerk Wiesbaden verfügt über ausreichende Kapazitäten, so dass eine geregelte biologische Abwasserbehandlung für das Entwicklungsgebiet gemäß den o.g. Grundlagen gesichert ist. Ebenfalls gesichert ist die Ableitung des Trockenwetterabflusses.

Für das Entwicklungsgebiet ist eine Regenwasserbewirtschaftung und Ableitung zu einem Oberflächengewässer soweit erforderlich, dass aus diesem Stadtteil kein weiterer Abfluss bzw. kein über den natürlichen Abfluss hinausgehender Niederschlagsabfluss einer Vorflut zugeführt werden muss. Demnach ist gemäß Wasserhaushaltsgesetz einer Abflussvermeidung und –reduzierung Priorität einzuräumen.

Des Weiteren gilt es, eine verantwortungsvolle Überflutungsvorsorge unter Einbezug sämtlicher beteiligten kommunaler Akteure auch bei außergewöhnlichen Regenereignissen in Ergänzung zur temporären Wasseransammlung in geeigneten Bereichen zu berücksichtigen, so dass sich Überflutungsschäden besonders wirkungsvoll und kosteneffizient reduzieren bzw. vollständig vermeiden lassen.

Entsorgungsbetriebe der
 Landeshauptstadt Wiesbaden (ELW)
 Postfach 14 01 44
 65208 Wiesbaden
 Telefon 0611 31-9700
 www.e-w.de

Lieferadresse:
 ELW-Betriebshof
 Unteres Zwerdweg 120
 65205 Wiesbaden

Lieferadresse:
 ELW-Daporia
 Daporiastraße 15
 65205 Wiesbaden

X Lieferadresse:
 ELW-Klarwerke
 Theodor-Heuss-Ring 51
 65187 Wiesbaden

Bankverbindung:
 Naspas Wiesbaden
 IBAN DE30 5105 0315 0107 0307 20
 BIC NASSDE33XXX

Esfern über die vorgenannten Ausführungen hinausgehende entwässerungstechnische Betrachtungen vorgenommen werden sollen, bitten wir um zusätzliche ergänzende Angaben zu dem Entwicklungsgesicht.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

ENTSORGUNGSBETRIEBE DER
LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

[Vertical lines on the right side of the page]

Kir.:	
Planung:	
EINGANG:	15. Feb. 2019
Immobilienservice	weiter an:
StadtEm. Wohnb.	weiter an:
WV:	z.K. b.R. z.w. z.d.A. b.V.
	weiter an:

ELW • Postfach 14 01 44 • 65208 Wiesbaden

SEG
Stadtentwicklungsgesellschaft mbH
Konrad-Adenauer-Ring 11
65187 Wiesbaden

Abteilung
Zuständig
Telefon
Telefax
E-Mail

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

13. Februar 2019

**Gebietsentwicklung Ostfeld / Kalkofen
Vertragliche Regelungen / Vereinbarungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die abschließend bearbeitete entwässerungstechnische Studie zur Erschließung im Entwicklungsgebiet Ostfeld / Kalkofen der Stadt Wiesbaden, aufgestellt von BGS-Wasser im November 2018, liegt Ihnen und den ELW vor.

Wir weisen darauf hin, dass verbindliche Zusagen seitens der ELW erst dann getroffen werden können, wenn entsprechende vertragliche Regelungen zur Gebietsentwicklung vorliegen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

**ENTSORGUNGSBETRIEBE DER
LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN**

im Auftrag

[Redacted signature]

im Auftrag

[Redacted signature]